



ИПОТЕКА ШАРТНОМАСИ

ТАҚДИМ ЭТИЛАДИГАН ҲУЖЖАТЛАР:

1. Тарафларнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар (паспорт ёки унинг ўрнини босувчи ҳужжатлар).
2. Гаровга қўйилаётган мулк ҳужжати (кадастр йиғма жилди ва бошқалар).
3. Асосий мажбурият ҳақидаги шартнома (кредит, қарз ёки бошқа шартномалар).
4. “Ергеодезкадастр” давлат қўмитаси ҳудудий бўлинмасининг маълумотномаси.
5. Уй, квартирада доимий прописка қилинган шахслар тўғрисида ички ишлар органлари томонидан берилган маълумотнома ва уларнинг розилик аризалари.
6. Ипотекага олувчи ва ипотекага қўювчи билан биргаликдаги тузилган баҳолаш далолатномаси ёки/ва баҳоловчи ташкилотнинг ҳулосаси.
7. Мулк умумий биргаликдаги мулкни ташкил этса, барча мулкдорларнинг (эр-хотиннинг) розилиги (никоҳ гувоҳномаси).
8. Мулк гаровга қўйилган бўлса – гаровга олувчининг розилиги.

9. Агар васийликдаги (ҳомийликдаги) шахс номидан васий (ҳомий) шартнома расмийлаштирилса – васийлик ва ҳомийлик органининг розилиги.

10. Агар квартира хусусийлаштирилган бўлса – хусусийлаштиришга розилик берган шахсларнинг розилиги, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг ҳудудий органларидан (Тошкент шаҳрида уй-жойга давлат ордерлари ва маълумотлар бериш маркази давлат унитар корхонасидан) хусусийлаштиришга розилик берган шахслар тўғрисида маълумотнома.

11. Юридик шахслар учун – юридик шахс ваколатли органининг қарори.

12. Вакилнинг ваколатларини тасдиқловчи ҳужжат (битим вакил томонидан амалга оширилганда).

13. Мулкни гаровга қўйишга таъсисчиларнинг розилиги (баённома, қарор, буйруқ), мулк юридик шахсларнинг балансида турганлиги ҳақидаги маълумотнома.

УНДИРИЛАДИГАН ТЎЛОВ:

1. Давлат божи

Битим иштирокчилари (тарафлари)	Шартнома суммасига қараб:		
	ЭКОИХнинг 1000 бараваригача	ЭКОИХнинг 1000 бараваридан 5000 бараваригача	ЭКОИХнинг 5000 баравари ва ундан ортиқ бўлганда
жисмоний шахслар учун	202 730 сўм	304 095 сўм	405 460 сўм
юридик шахслар учун	405 460 сўм	608 190 сўм	810 920 сўм

Изоҳ. Ипотека шартномаларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳақидаги битимлар расмийлаштирилаётганда, давлат божи белгиланган ставканинг 50 фоизи миқдорида ундирилади.

2. Ҳуқуқий ва техник тусдаги қўшимча ҳаракатлар амалга оширилганлиги учун

Хизмат тури	Жисмоний шахсларга	Юридик шахсларга
Тақиқни текшириш	30 409,5 сўм	50 682,5 сўм
Маслаҳат	20 273 сўм	101 365 сўм
Лойиҳа тайёрлаш	60 819 сўм	202 730 сўм

- Нотариус жисмоний ва юридик шахслардан нотариал ҳаракатларни амалга ошириш учун зарур бўлган бошқа ҳужжатларни талаб қилиши мумкин.
- Давлат божлари ва пулли хизматлар энг кам ойлик иш ҳақи 202.730 сўм ҳолатига кўра ҳисобланган.

Бизни ижтимоий тармоқларда кузатиб боринг!

@huquqiyaxborot

fb.com/groups/adliya

instagram.com/adliyanews

youtube.com/adliya

Агар ортиқча маблағ талаб қилинса, Адлия вазирлигининг «1008» ишонч телефонига зудлик билан хабар беринг