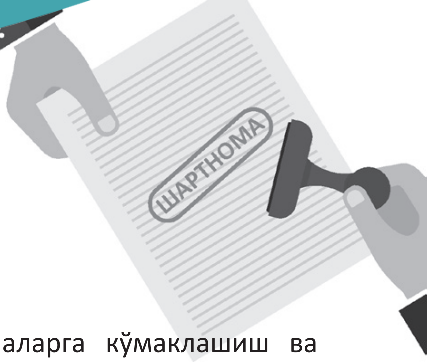
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ



УЙ-ЖОЙНИ ОЛДИ-СОТДИ, АЙИРБОШЛАШ ЁКИ ҲАДЯ ШАРТНОМАСИ

❗ТАҚДИМ ЭТИЛАДИГАН ҲУЖЖАТЛАР:

1. Тарафларнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар (паспорт ёки унинг ўрнини босувчи ҳужжатлар).
2. Кадастр йиғмажилди (кўчмас мулкка эгалик ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат билан бирга).
3. Мулк умумий биргаликдаги мулкни ташкил этса, барча мулкдорларнинг (эр-хотиннинг) розилиги (никоҳ гувоҳномаси).
4. Қурилиши тугалланмаган бўлса – ҳокимнинг розилик хати ва ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома.
5. Мулк гаровга қўйилган бўлса – гаровга олувчининг розилиги.
6. Агар васийликдаги (ҳомийликдаги) шахс номидан васий (ҳомий) шартнома расмийлаштирилса – васийлик ва ҳомийлик органининг розилиги.
7. Агар квартира хусусийлаштирилган бўлса - хусусийлаштиришга розилик берган шахсларнинг розилиги, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг ҳудудий органларидан (Тошкент шаҳрида уй-жойга давлат ордерлари ва маълумотлар бериш маркази давлат унитар корхонасидан) хусусийлаштиришга розилик берган шахслар тўғрисида маълумотнома.
8. Доимий прописка қилинган шахслар тўғрисида ички ишлар органи томонидан берилган маълумотнома.
9. Яқин қариндошлигини тасдиқловчи ҳужжат.
10. Юридик шахслар учун - ваколатли органининг қарори ҳамда мулк балансида турганлиги тўғрисидаги маълумотнома.
11. Вакилнинг ваколатларини тасдиқловчи ҳужжат (ишончнома) (битим вакил томонидан амалга оширилганда).

УНДИРИЛАДИГАН ТЎЛОВ:

1. Давлат божи

Битим иштирокчилари (тарафлари)	Кўчмас мулкнинг умумий майдонига қараб:		
	100 кв. м гача	100 кв. м дан 200 кв. м гача	200 кв. м ва ундан ортиқ бўлганда
Тошкент, Нукус шаҳарлари ва вилоят марказлари учун	202 730 сўм	405 460 сўм	608 190 сўм
бошқа аҳоли яшаш пунктлари учун	101 365 сўм	202 730 сўм	304 095 сўм

Изоҳ. *Мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, бувaларига, ака-укалари ва опа-сингилларига кўчмас мол-мулкни ўтказиш билан боғлиқ шартномалар расмийлаштирилаётганда давлат божи белгиланган ставканинг 50 фоизи миқдорида ундирилади.*

2. Ҳуқуқий ва техник тусдаги қўшимча ҳаракатлар амалга оширилганлиги учун

Хизмат тури	Жисмоний шахсларга	Юридик шахсларга
Тақиқни текшириш	30 409,5 сўм	50 682,5 сўм
Маслаҳат	20 273 сўм	60 819 сўм
Лойиҳа тайёрлаш	40 546 сўм	101 365 сўм
«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш	20 273 сўм	20 273 сўм

- *Нотариус жисмоний ва юридик шахслардан нотариал ҳаракатларни амалга ошириш учун зарур бўлган бошқа ҳужжатларни талаб қилиши мумкин.*
- *Давлат божлари ва пулли хизматлар энг кам ойлик иш ҳақи 202.730 сўм ҳолатига кўра ҳисобланган.*

Бизни ижтимоий тармоқларда кузатиб боринг!

@huquqiyaxborot

fb.com/groups/adliya

instagram.com/adliyanews

youtube.com/adliya

Агар ортиқча маблағ талаб қилинса, Адлия вазирлигининг «1008» ишонч телефонига зудлик билан хабар беринг

УЙ-ЖОЙНИ ОЛДИ-СОТДИ, АЙИРБОШЛАШ ЁКИ ҲАДЯ ШАРТНОМАСИ

❗ТАҚДИМ ЭТИЛАДИГАН ҲУЖЖАТЛАР:

1. Тарафларнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар (паспорт ёки унинг ўрнини босувчи ҳужжатлар).
2. Кадастр йиғмажилди (кўчмас мулкка эгалик ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат билан бирга).
3. Мулк умумий биргаликдаги мулкни ташкил этса, барча мулкдорларнинг (эр-хотиннинг) розилиги (никоҳ гувоҳномаси).
4. Қурилиши тугалланмаган бўлса – ҳокимнинг розилик хати ва ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома.
5. Мулк гаровга қўйилган бўлса – гаровга олувчининг розилиги.
6. Агар васийликдаги (ҳомийликдаги) шахс номидан васий (ҳомий) шартнома расмийлаштирилса – васийлик ва ҳомийлик органининг розилиги.
7. Агар квартира хусусийлаштирилган бўлса - хусусийлаштиришга розилик берган шахсларнинг розилиги, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг ҳудудий органларидан (Тошкент шаҳрида уй-жойга давлат ордерлари ва маълумотлар бериш маркази давлат унитар корхонасидан) хусусийлаштиришга розилик берган шахслар тўғрисида маълумотнома.
8. Доимий прописка қилинган шахслар тўғрисида ички ишлар органи томонидан берилган маълумотнома.
9. Яқин қариндошлигини тасдиқловчи ҳужжат.
10. Юридик шахслар учун - ваколатли органининг қарори ҳамда мулк балансида турганлиги тўғрисидаги маълумотнома.
11. Вакилнинг ваколатларини тасдиқловчи ҳужжат (ишончнома) (битим вакил томонидан амалга оширилганда).

УНДИРИЛАДИГАН ТЎЛОВ:

1. Давлат божи

Битим иштирокчилари (тарафлари)	Кўчмас мулкнинг умумий майдонига қараб:		
	100 кв. м гача	100 кв. м дан 200 кв. м гача	200 кв. м ва ундан ортиқ бўлганда
Тошкент, Нукус шаҳарлари ва вилоят марказлари учун	202 730 сўм	405 460 сўм	608 190 сўм
бошқа аҳоли яшаш пунктлари учун	101 365 сўм	202 730 сўм	304 095 сўм

Изоҳ. *Мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, бўваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига кўчмас мол-мулкни ўтказиш билан боғлиқ шартномалар расмийлаштирилаётганда давлат божи белгиланган ставканинг 50 фоизи миқдорида ундирилади.*

2. Ҳуқуқий ва техник тусдаги қўшимча ҳаракатлар амалга оширилганлиги учун

Хизмат тури	Жисмоний шахсларга	Юридик шахсларга
Тақиқни текшириш	30 409,5 сўм	50 682,5 сўм
Маслаҳат	20 273 сўм	60 819 сўм
Лойиҳа тайёрлаш	40 546 сўм	101 365 сўм
«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш	20 273 сўм	20 273 сўм

- *Нотариус жисмоний ва юридик шахслардан нотариал ҳаракатларни амалга ошириш учун зарур бўлган бошқа ҳужжатларни талаб қилиши мумкин.*
- *Давлат божлари ва пулли хизматлар энг кам ойлик иш ҳақи 202.730 сўм ҳолатига кўра ҳисобланган.*

Бизни ижтимоий тармоқларда кузатиб боринг!

@huquqiyaxborot

fb.com/groups/adliya

instagram.com/adliyanews

youtube.com/adliya

Агар ортиқча маблағ талаб қилинса, Адлия вазирлигининг «1008» ишонч телефонига зудлик билан хабар беринг